



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση ορίου της περιοχής του Δήμου Αθηναίων που καθορίστηκε με το από 23.1.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση ορίου της περιοχής του Δήμου Αθηναίων που καθορίστηκε με το από 23.1.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κλπ» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 101).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 6/συν. 28/25.4.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το όριο της περιοχής του Δήμου Αθηναίων, που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 860/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων, με την προσθήκη εντός αυτού της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Σπύρου Πάτση - Αγ. Πολυκάρπου - Αγίας Άννης - Ιερά Οδός και Σπύρου Πάτση, όπως φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101719/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

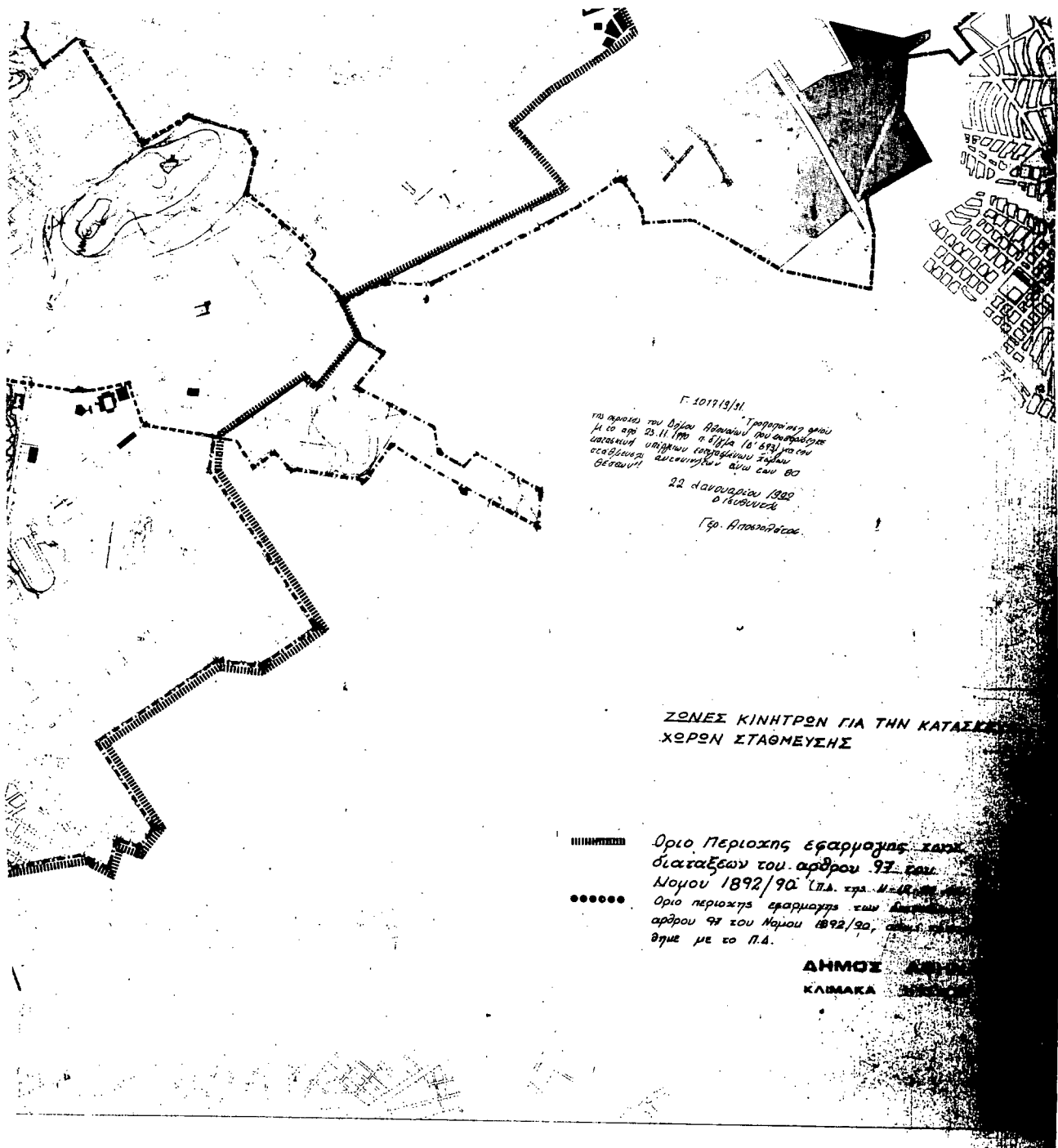
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ









Γ. 10119/31

Το άρθρο του Νόμου Αριθμ. 16/693, περί
με το αρθ. 23.11 του Ν. 693/16.6.69, για την
αποκρίση υπέρ των υπαλλήλων του
εσθλασίου, ανεκμύνηται από τον ΒΣ

22 Ιανουαρίου 1989
Ο Κόσμος
Γραφ. Αποστολές

ΖΟΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Οριο Περιοχής εφαρμογής των
διατάξεων του άρθρου 97 του
Νόμου 1892/90 (Π.Δ. της 12.4.90)
- Οριο περιοχής εφαρμογής των διατάξεων
άρθρου 97 του Νόμου 1892/90, όπως
θίγεται με το Π.Δ.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΜΑΚΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55873/2438

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1987 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής (Δ' 154/1983 διόρθωση Δ/457/1984).
6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από το Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).
7. Το 8911/1191/29.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμοδίους φορείς.
8. Το 50582/1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.
9. Το 5271/928/1988 έγγραφο της κτηματικής Εταιρείας του Δήμου.
10. Το 1411/1988 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Το Δ9β/20382/1988 έγγραφο της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Την 45/συν. 56/30.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
14. Την 3/συν. 32η/17.6.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π - 1 σε κλίμακα 1: 10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση του δήμου Μεταμόρφωσης για πληθυσμιακό μέγεθος 20.985 κατοίκων (πληθ. 1991) όπως φαίνεται στον χάρτη Π - 1 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία επτά πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ./ΗΑ και μέσα συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως	Μέσος συντελεστής δόμησης
1.	Βλάχου	54	1,2
2.	Καναπίτσα	71	1,2
3.	Προφήτης Ηλίας	80	1,2
4.	Παλιές Κουκουβάουνες	65	1,2
5.	Περιοχή Κέντρου	65	1,2
6.	Νέμεση - Μποφηλιά	54	1,2
7.	Λόγγος	53	1,0

β) Την οργάνωση και τριών ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

- Ζώνη ΒΙΟΠΑ στο μεγαλύτερο τμήμα της νομοθετημένης από το π. δ/γμα 84/84 περιοχής και καθορισμός της ως Ζ.Ε.Α.

- Ζώνη ΒΙΠΑ της περιοχής στα δυτικά της Εθνικής οδού στην οποία περιλαμβάνεται και η ζώνη βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και καθορισμός του ως Ζ.Ε.Α.

- Ζώνη πρασίνου και προστασίας στην παρακρησία περιοχή και στο ρέμα της Πίνας, και καθορισμός της Ζ.Ε.Α. προστασίας.

Β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166)

- δημιουργία σε κάθε πολεοδομική ενότητα πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω π. δ/τος

- διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών (διοικητικό εμπορικό κέντρο στην υπάρχουσα θέση του (Π.Ε. 5)

- διατήρηση του εμπορικού άξονα κατά μήκος της οδού Πευκών

- δημιουργία πολιτιστικού - πνευματικού κέντρου του δήμου καθώς και νέου δημαρχείου στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου

- διαμόρφωση του κτήματος Δηλαβέρη σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών κοινοχρήστων ή κοινωφελών δραστηριοτήτων

- δημιουργία χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό και ανοιχτό γυμναστήριο) στην Π.Ε. 1 κοντά στο κτήμα Δηλαβέρη.

Δημιουργία μικρότερων μονάδων στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες καθώς και εξοπλισμό και συντήρηση των ήδη υπαρχόντων.

- Απομάκρυνση του νεκροταφείου από τη σημερινή του θέση και οργάνωση του χώρου αυτού σε χώρο πρασίνου.

- πρόταση για κήρυξη των περιοχών που βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας ως Ζ.Ε.Α.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο δήμου όπως φαίνεται στον πίνακα

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

- Χαρακτηρισμός ως ελευθέρων ταχυών λεωφόρων της Εθνικής οδού Νο 1 (Αθηνών - Λαμίας) και Σταυρού - Ελευσίνας κατά μήκος της οποίας διέρχεται ο προαστιακός σιδηρόδρομος που συνδέει την Ελευσίνα με το αεροδρόμιο των Σπάτων.

- Κατασκευή άνω διαβάσεων:

α) Στη συμβολή της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας με την οδό Τατοίου

β) Στην οδό Ηρακλείου δήμου Μεταμόρφωσης, η οποία μέσω των οδών Κλεισθένους και Αγ. Νεκταρίου θα συνδέει τις διαδημοτικές μετακινήσεις Λυκόβρυσας - Μεταμόρφωσης Ηρακλείου - Ν. Ιωνίας και

γ) Στην οδό Ελευσινίων.

- Χαρακτηρισμός ως πρωτεύουσας αρτηρίας της οδού Δεκελείας Τατοίου, και της οδού Ηρακλείου - Γ. Παπανδρέου ως δευτερεύουσας αρτηρίας.

Σύνδεση της δευτερεύουσας αρτηρίας Ειρήνης Αμαρουσίου μέσω της Γ. Παπανδρέου με τον κδμβο Εθνικής οδού Τατοίου.

- Χαρακτηρισμός ως δευτερευουσών αρτηριών της οδού Αναγεννήσεως Ιφιγενείας στα νότια του δήμου καθώς και της οδού Οδυσσεύς - Βάρναλη Αχιλλέως βόρεια της Σταυρού Ελευσίνας.

- Σύνδεση της οδού Μπόσα (νότια του δήμου Αχαρνών) με την οδό Τατοίου.

β) Δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης ομβρίων.

- Πύκνωση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγού εγκάρσια στην Εθνική οδό για την υδροδότηση της βιομηχανικής περιοχής.

- Κατασκευή αγωγών για την μεταφορά των ακαθάρτων.

- Κατασκευή δεξαμενών για την συγκράτηση των ομβρίων.

γ) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3 (2 πινακίδες) σε κλίμακα 1:10.000.

2. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσ. (4) χαρτών και ενός πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55873/1992 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίχρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου

περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ. (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1992

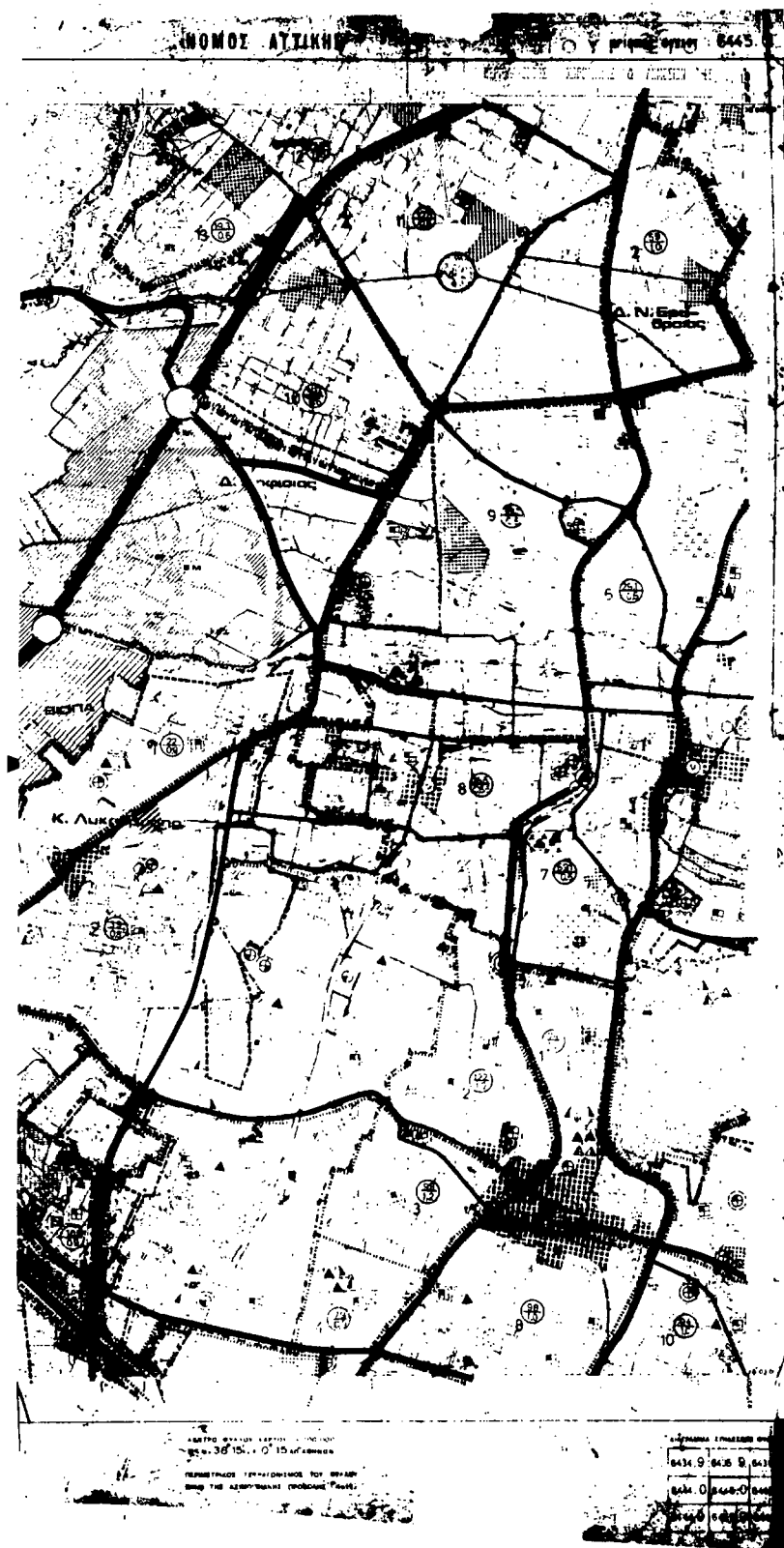
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΛΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

	Κτίριο Δημόσιο Μισθωμένο	Επιβάσεις ΥΠΣ M2	Προγ/κό Μέγεθος	Στάθ/τυπο ΥΠΣ M2 /κατ.	Αποδεκτή ΥΠ M2	Αναγκαίος νέα ΥΠ M2
ΟΡΟΙ ΔΙΟΡΙΣΜΕ Ειρηνοδίκαιο	-	1 -	20.985	0,1	2098	2098
Αστυνομικό Τμήμα	Μισθωμένο		"	0,09	1679	1679
Οργανισμός Κοινωνικών Υπηρεσιών	-	-	"	0,8	16790	16790
ΔΗΜΟΤΕΙΟ	Μισθωμένο	-	"	0,1	2098	2098
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΡΤΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΗ ΠΑΤΕΛΑ		715			5000	4285
ΠΑΤΕΛΕΣ ΥΕΤΟΝΩΝ		7.315	"	6,5	10492	3177
Παράνο	-	-	"	1,5	31477	31477
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-	-	"	0,5	10492	10492
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ιδιωτικό					
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ Μεταγωγεία Μερίσματα		41.605+	525 2098	24μ2/ΥΠ.Π. + 15μ2/ΥΠ.Π.	12600 31470	Δεν υπάρχει χώρος στο λείψον της ΥΠ.Π. του Λόγγου
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΑΡΤΟΙ		17.500	1679	15μ2/ΥΠ.Π.	25185	7685
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-	-	420	8μ2/ΥΠ.Π.	3360	3360
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		8.220	20985	5,5	115417	107197
ΚΑΤΑΛΟΓΗ ΚΑΡΤΟΙ		8.190	"	0,7	14689	6499
ΚΑΡΤΟΙ		3.020	"	1,5	31477	28457
ΚΑΡΤΟΙ ΥΠΕΡΕΣ ΠΡΟΒΟΛΕΣ			"	0,5	10492	10492





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



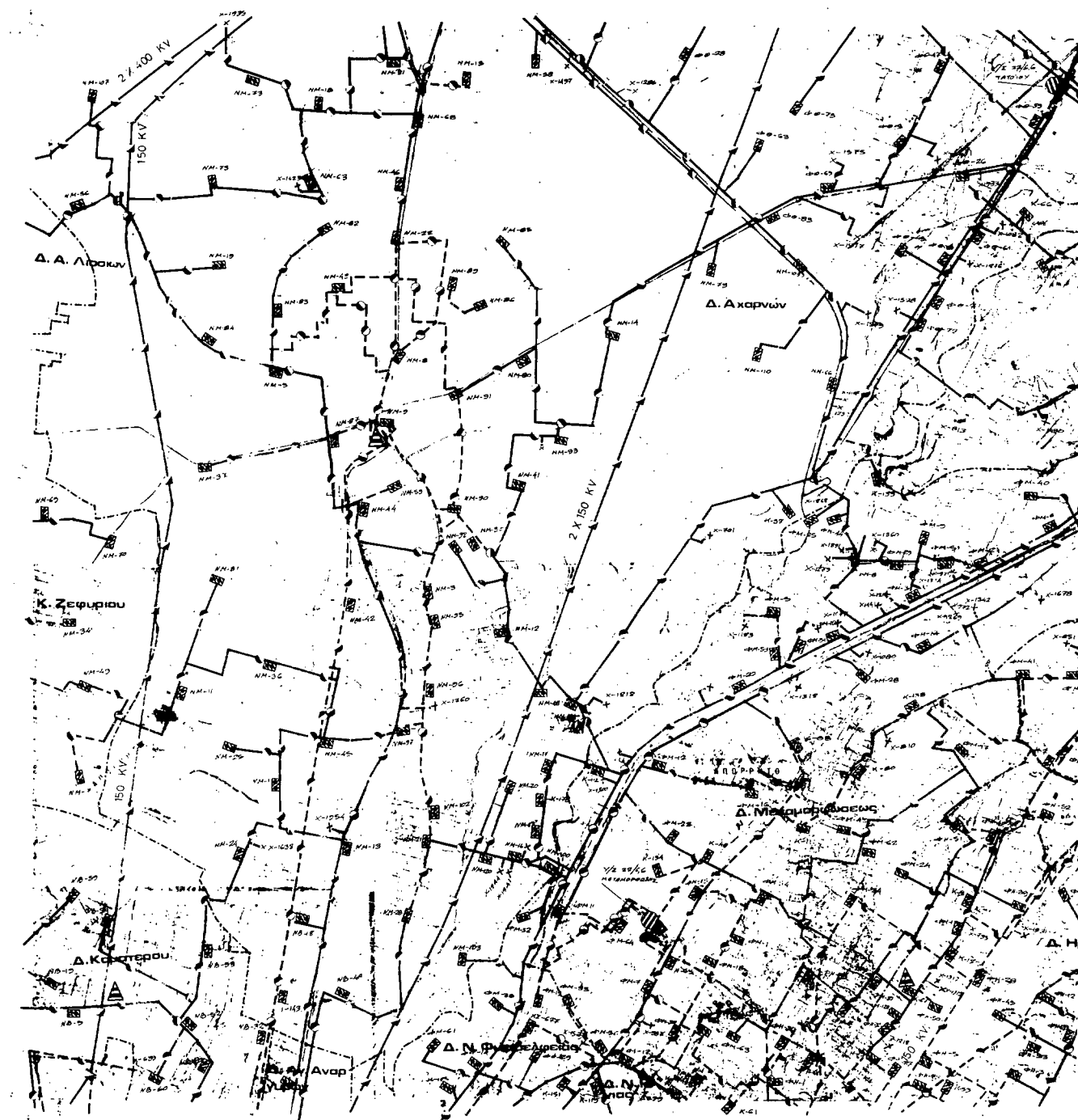
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΣΧΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΣΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

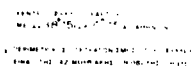
ΤΡΕΙΣ
ΜΕΤΡΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ

ΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ . 6445.0



6434 9 6435 9 6436 9
6444 9 6445 9 6446 9
6444 9 6445 9 6446 9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

Γ. 55073/92
Εγγραφή Γενικού Γραμματείου
Συνόδου του Δήμου Ηρακλείου
(υ. Αρ. 10/92)

10 April 1992
D. C. C. C. C.
Rep. A. C. C. C. C.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

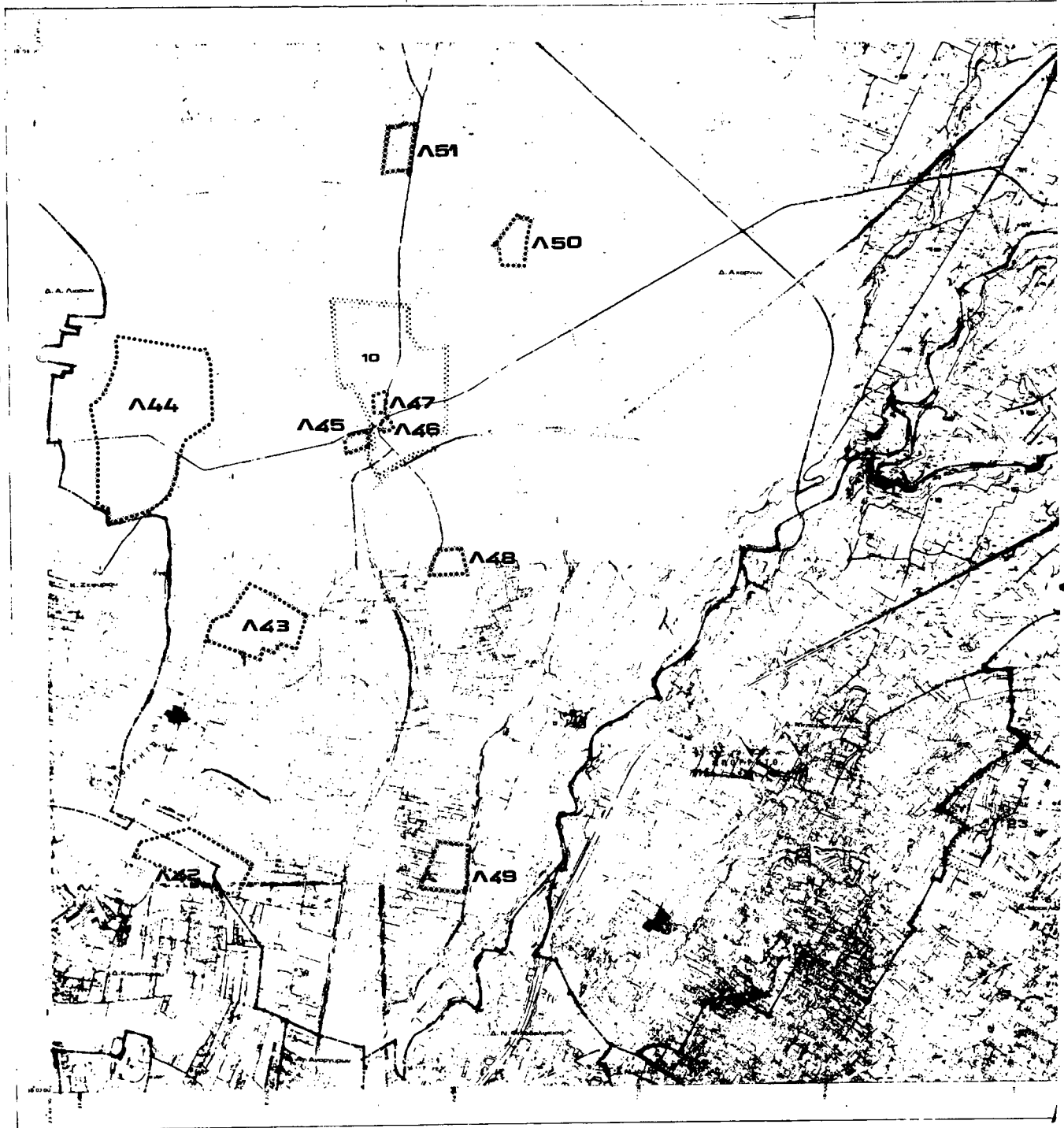
KENTRON	ΕΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ	ΜΕΤΕΤΡ.
ΦΕ		ΣΦΟΔΑΝΗΤΕΣ		
ΑΞ				
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ			Δ/yon Γ.	
			Δ/yon Σ.Μ.Δ.Υ.	
			Δ/yon Γ.	

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ
100.000
1988
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ. Ν. Γρηγόριος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΪΚΤΑ ΑΝ.
ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Ε.Ε. 1:5.000

ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Ε.Ε. 1:5.000

ΑΝΙΣΟΜΕΤΡΙΑ 1:1000
ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Ε.Ε. 1:5.000

